

# Studený potok – oprava zakrytého profilu

## SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

se zřízením služebnosti, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Studený potok – oprava zakrytého profilu  
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
Vlastník pozemků: SJM Fibich Jiří Ing. A Fibichová Veronika Mgr., Kolonka 86, Kochovice, 411 72 Hošťka  
Kontakt (tel, email):

### 1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra dočasného záboru (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> )	výměra zřízení služebnosti (m <sup>2</sup> )	omezení dispozičních práv
227/23	Břehoryje	580	95	0	7	-

2. Popis stavby a účel využití pozemku (stavba, přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):  
Stavbou dojde k výměně stávajících rámových propustí v úseku pod hlavní komunikací za nové. Rámové propusti v úsecích mimo hlavní komunikaci (pod nepevněnou komunikací na jižní straně obce nad vyústěním a propusti vedené v zelené ploše u nádrže) budou zachovány a sanovány. V obloucích stávajících zachovávaných propustí bude vybudovaný nový železobetonový rám.

Stavbou dojde k uzavírci komunikace. Stavba bude etapizována tak, aby byl zachován přístup k nemovitosti.

Na pozemku p.č. 227/23 je uvažováno zřízení prostoru zařízení staveniště pro uskladnění materiálu a pro přístup za účelem provedení sanace dolní části zakrytého profilu.

### 3. Specifikace majetku dotčeného zábořem a podmínky zásahu/podmínky výstavby (objekty, oplocení, inž. sítě)

### 4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích

#### a) Zřízení služebnosti (strpení podzemní stavby – krytého koryta vodního toku):

##### Podmínky souhlasu:

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby. Práva odpovídající služebnosti budou zřízena úplatně, cena bude určena znaleckým posudkem, posudek zajistí investor stavby.

#### b) dočasný zábor

##### Podmínky souhlasu:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010. Pro dané k.ú. činní tato cena 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru: 3 měsíce.

Předpokládaný termín výstavby: 2025-2026.

#### c) vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

##### Podmínky zásahu:

## Studený potok – oprava zakrytého profilu

c1. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS):  
Stávající zaústění do toku zůstanou zachována a stavbou budou obnovena

### Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníkově oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V Holčově dne 29.3.2017

  
Fibich Jiří

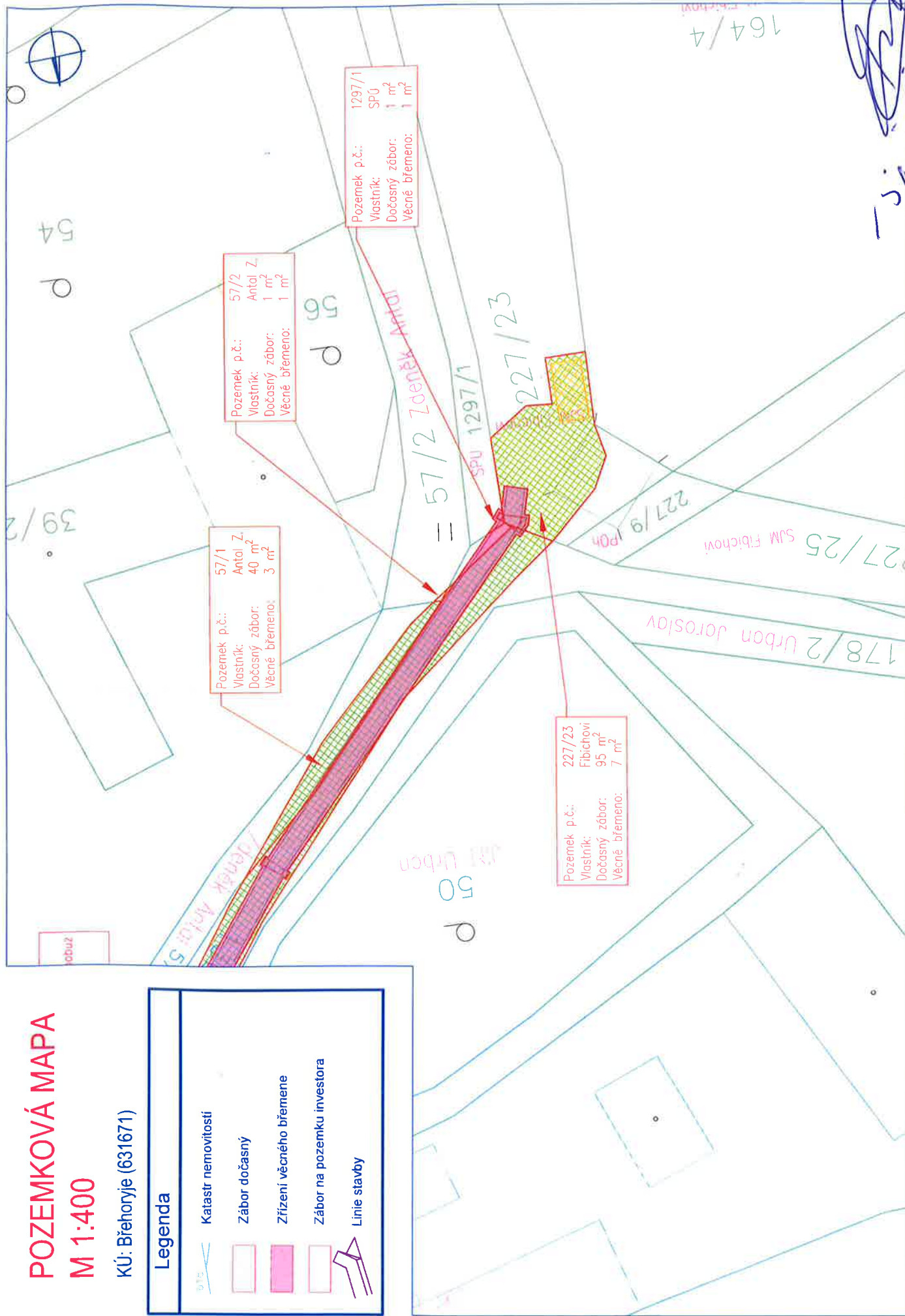
  
Fibichová Veronika

# POZEMKOVÁ MAPA M 1:400

KÚ: Břehoryje (631671)

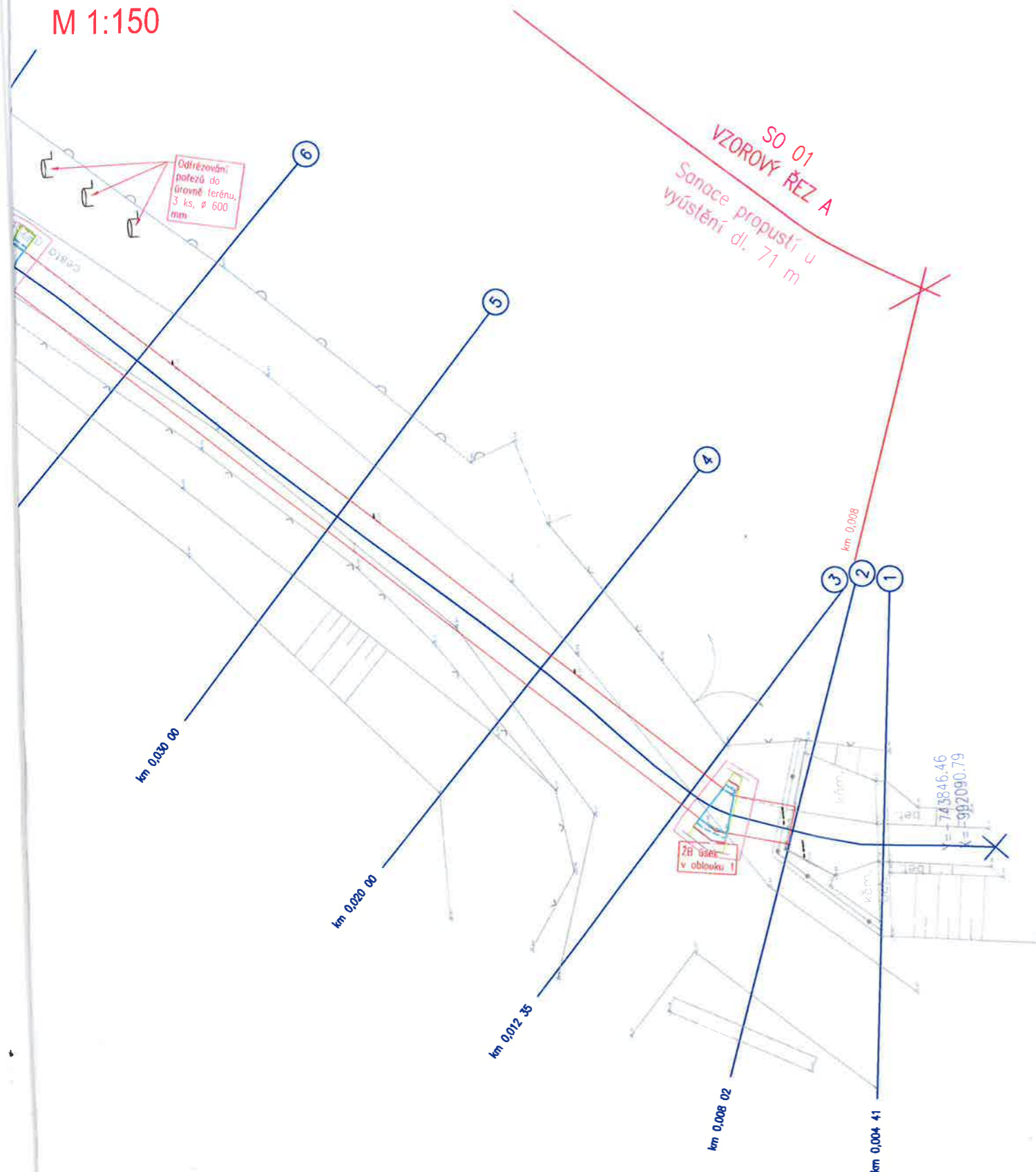
## Legenda

-  Katastr nemovitostí
-  Zábor dočasný
-  Zřízení věcného břemene
-  Zábor na pozemku investora
-  Linie stavby



*Signature*

# PODROBNÁ SITUACE STAVBY M 1:150



*Handwritten signature or initials.*

## Legenda

	Geodetické zaměření		NN ČEZ Distribuce (nadzemní vedení)
	Obnova asf. komunikace		NN ČEZ Distribuce (podzemní vedení)
	Vytyčovací osa		NN ČEZ Distribuce - nová trasa
	Linie stavby		Vodovod SČVK (podzemní vedení)
	Příčné profily		Vodovod SČVK - nová trasa
	Demontáž oplocení		Sdělovací vedení CETIN (podzemní vedení)
	Obnova oplocení		Sdělovací vedení CETIN (nadzemní vedení)
			VO (nadzemní vedení)